

# 平成27年度

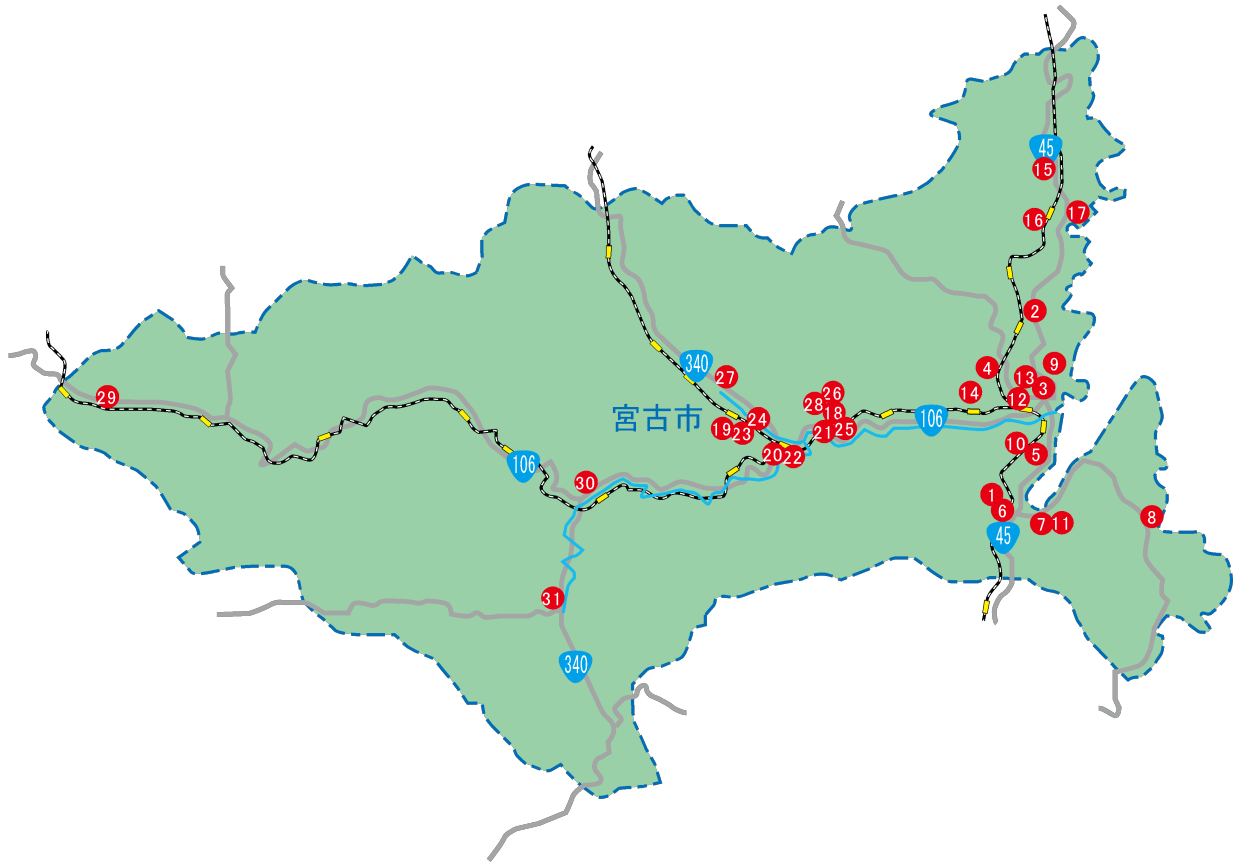
## 宮古市営住宅申込みのしおり



宮古市 都市整備部 建築住宅課 住宅担当

TEL : 0193-62-2111 (内線3641~3643)

# 宮古市営住宅位置図



- |              |             |              |               |
|--------------|-------------|--------------|---------------|
| 1. 金浜住宅      | 2. 女遊戸住宅    | 3. 中里団地住宅    | 4. 山口団地住宅     |
| 5. 高浜住宅      | 6. 津軽石住宅    | 7. 赤前住宅      | 8. 重茂住宅       |
| 9. 佐原団地住宅    | 10. 八木沢団地住宅 | 11. 赤前東住宅    | 12. 館合住宅      |
| 13. 日の出町団地住宅 | 14. 西ヶ丘団地住宅 | 15. 新田平団地住宅  | 16. 兄形団地住宅    |
| 17. 長内団地住宅   | 18. 八坂団地住宅  | 19. 松原団地住宅   | 20. 日向団地住宅    |
| 21. 墓目団地住宅   | 22. 桜木団地住宅  | 23. 刈屋団地住宅   | 24. 和見団地住宅    |
| 25. 墓目第2団地住宅 | 26. 飛の沢団地住宅 | 27. 刈屋日向団地住宅 | 28. 飛の沢第2団地住宅 |
| 29. 区界団地住宅   | 30. 川井団地住宅  | 31. 江繋団地住宅   |               |

※ 現在、①金浜住宅・②女遊戸住宅・⑧重茂住宅・⑪赤前東住宅・⑯兄形団地住宅はありません。

※ 老朽化等により、入居募集を停止している団地もあります。

市営住宅は、住宅に困窮している方々が低廉な家賃で入居できるように、宮古市が県や国の協力を得て建設した施設で、市民の皆様の大切な財産です。

©市営住宅の間取りや外観写真は、宮古市役所ホームページ (<http://www.city.miyako.iwate.jp/>) でご覧いただけます。

## 1. 申込み資格

市営住宅に入居の申し込みができるのは、次の条件をすべて満たす方です。

- 現に住宅に困窮していること（次の①～⑥のいずれかに該当していること）
  - ① 住宅以外の建物もしくは場所に居住し、また保安上危険もしくは衛生上有害な状態にある住宅に居住していること。
  - ② 他の世帯と同居して著しく生活上の不便を受けている。または、住宅がないため親族と同居することができない。
  - ③ 住宅の規模、設備または間取りと世帯の構成との関係から衛生上または風教上不適当な居住状況にある。
  - ④ 正当な理由による立ち退きの要求を受け、適当な立ち退き先がないため困窮している。
  - ⑤ 住宅がないために勤務場所から著しく遠隔の地に居住を余儀なくされている。または、収入に比して著しく過大な家賃の支払いを余儀なくされている。
  - ⑥ 現に住宅に困窮していることが明らかである。

**※** ただし、身体上または精神上著しい障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居住においてこれを受けることができず、または受けることが困難であると認められる方については、市営住宅に入居できません。

- 収入基準に適合していること
- 原則として、現に同居し、または同居しようとする親族があること
  - ・ 単身者（独身者）の場合は、家族があるものとみなす場合があります。ただし、その際には、申し込みが可能な住宅が限定されます。
  - ・ 婚約時点で入居申し込みをした方は、申し込みからほどなく入籍される方に限ります。
- 入居申込者、同居しようとする親族のいずれも暴力団員でないこと
- 税金等の滞納がないこと
- 連帯保証人がいること（次のいずれも満たしている方）
  - ① 原則として市内に居住している方
  - ② 入居者と同程度以上の収入があり、保証能力がある方
  - ③ 公営住宅入居者（市営、県営）以外の方
  - ④ 税金等の滞納がない方

## 2. 収入基準

市営住宅は、収入基準月額により入居資格の有無を判断します。

収入基準額、15万8千円以下であれば入居の資格が認められます。

(高齢者、障害者、小学校就学前児童がいる世帯等は収入基準額21万4千円以下)

収入基準月額とは、あなたの世帯全員分の年収から計算するもので、次の計算式により求めます。

$$\begin{array}{c} \text{収入基準} \\ \text{月 額} \end{array} = \left( \begin{array}{c} \text{総所得金額} \\ \text{収入のある方が2人} \\ \text{以上ある場合は、そ} \\ \text{れぞれの所得を合計} \\ \text{した額} \end{array} - \begin{array}{c} \text{各種控除額} \end{array} \right) \div 12 \text{月}$$

□ 控除金額（一人あたり）

控 除 名		対 象 者	控除金額
①	同居親族 非同居扶養親族	入居者の同居者、扶養親族	380,000円
②	老人控除対象配偶者 老人扶養親族	70歳以上で障害者を除く	100,000円
③	特定扶養親族	16歳以上23歳未満	250,000円
④	普通障害者	障害者手帳3級～7級 障害基礎年金2級	270,000円
⑤	特別障害者	障害者手帳1、2級 障害基礎年金1級	400,000円
⑥	寡婦（夫）	65歳未満の寡婦（夫） （本人の所得から控除）	控除限度額 270,000円

### 3. 申し込み手続き

□ 募集

市営住宅に空家が生じ、修繕が終了した場合に、「広報みやこ」及び「宮古市ホームページ」に募集する住宅、受付期間（概ね5日間）等を掲載し公募します。

□ 受付場所

市役所 本庁舎5階 都市整備部 建築住宅課 住宅担当

※ 申込書を提出するときに、内容などについて詳しくお聞きしますので、必ず本人または家族の方がおいでください。

また、郵送による申し込みはできません。

□ 申し込みに必要な書類

必要な書類	内 容		申請場所
市営住宅入居申込書	様式第1号（第2条関係）		建築住宅課（5階）
住 民 票	入居される方全てが記載されたもの。 なお、婚約者等異なる世帯で住民登録をされている方がいる場合は、その方の分も必要です。		総合窓口課（1階） 各総合事務所
所得を証明するもの （申込者・保証人）  ※1	入居名義人となる方については、次の区分に従い必ず提出してください。また、同居する方に収入がある場合は、その方の分も提出してください。		税務課（2階）
	○ 給与所得の場合		
	1月～5月申請	6月～12月申請	
	平成26年分源泉徴収票 （他所得がある方は確定申告書の写し）	市県民税所得証明書 （平成27年度分）	
	※ 入居申込をする日以前から1年以内に勤務を変えた方の場合、現在の勤務先からの給与証明書を提出すること。		
	○ 事業所得者（自営業）または所得が無い場合		
1月～5月申請	6月～12月申請		
確定申告書の写し	市県民税所得証明書 （平成27年度分）		

<p>所得を証明するもの (申込者・保証人)</p> <p>※1</p>	○ 年金受給者の場合		<p>税務課 (2階)</p>
	1月～5月申請	6月～12月申請	
	確定申告の写し	市県民税所得証明書 (平成27年度分)	
	現在の年金額がわかるもの (支払通知等)		
	○ その他 平成26年中に、今回の入居申込者以外の方の被扶養者であった場合などは、扶養証明書も提出してください。		
	○ 生活保護受給者の場合 生活保護受給証明書		福祉課 (3階)
<p>納税証明書 (申込者・保証人)</p> <p>※1</p>	※ 滞納がある場合には、完納してから入居申込をしてください。		税務課 (2階)
健康保険証	扶養家族の確認のため必要です。		<p>申し込み理由等により必要になる場合があります</p>
誓約書	婚約中の方は必要です。		
賃貸借契約書	賃貸住宅 (アパート、借家等) に住んでいる方は必要です。		
立退き証明書	立ち退きを求められている場合は必要です。		
その他必要な書類	身体障害者手帳・退職証明書・離職票 雇用保険受給者票・転勤辞令書の写し 在職証明書・調停受付票・申立書		
<p>所得証明書等については、平成27年1月2日以降に宮古市に転入された方、宮古市以外に住民登録されている方は、前住所地の市区町村役場税務課等にお問い合わせください。</p>			

※1 連帯保証人必要書類については、連帯保証人ご本人が申請するか、委任状が必要です。

## 4. 入居手続きについて

募集した市営住宅の入居受付期間が終了した後に、申し込み者多数の場合には、抽選により入居者を決定します。

入居手続きの際は、市営住宅入居請書を取り交わしますので、次のものが必要になります。

- ① 入居申込者の印鑑
- ② 連帯保証人の印鑑証明書（1通）
- ③ 連帯保証人の印鑑登録印
- ④ 敷金（入居予定住宅家賃の3カ月分）

## 5. 知っておいていただきたいこと。

### ① 入居後にかかる経費

住宅の施設によっては、住宅使用料（家賃）の他に外灯・非常灯にかかる電気料金、浄化槽の維持管理等の共益費が徴収されます。

### ② 入居される住宅の修繕状況

公募する住宅は、前の入居者が退去時に修繕を行っておりますが、新築ではありませんので、多少の汚損等についてはご了承ください。

### ③ 市営住宅で禁止されている行為

犬・猫・鳩・大量の鳥等の飼育、団地での円滑な共同生活を乱す迷惑行為は禁止しています。

### ④ 団地内の清掃

団地内のゴミ、側溝・排水路・空き地の清掃、草取り、除雪等は入居者のみなさんで行ってください。

⑤ 駐車場について

市営住宅には、駐車場を整備している団地を除き、駐車場はありません。

駐車場は、市営住宅使用料（家賃）に滞納がない方に対して、1戸に世帯の所有する1台（1区画）に限り、駐車場使用料1カ月1,500円で許可して使用を認めております。

2台以上お持ちの方は、民間駐車場等を別途借用してください。

住 宅 名	住宅戸数	駐車可能台数	駐車場使用料
中里団地住宅	106戸	89台	月額 1,500円
山口団地住宅	123戸	67台	
佐原団地住宅	60戸	60台	
館合住宅	24戸	24台	
日の出町団地住宅	53戸	53台	
西ヶ丘団地住宅	96戸	96台	



市営住宅一覧表

平成26年12月31日現在

住宅名	棟番号 (建設年度)	住戸タイプ	間取り (部屋番号)	戸数	単身 入居 (注1)	設備 (注2)					入居時家賃の目安
						浴室	浴槽	トイレ	屋外 物置	駐車場	
3 中里団地	旧2, 旧5 (S37)	2階建て長屋住宅	6-4-3-K	12	-	浴室	-	和汲	物置	有駐	募集停止
	旧3, 旧4, 旧6 (S37)	平屋建て長屋住宅	6-4.5-K	12	-	浴室	-	和汲	物置	有駐	募集停止
	15 (S39)	3階建て集合住宅	6-6-K	12	-	浴室	-	和水	物置	有駐	募集停止
	1, 3~5 (S62, H1~3)	3階建て長屋住宅	6-6-6-DK	48	不可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	21,400 ~ 39,700
	2, 6 (S63, H2)	3階建て長屋住宅	8-6-6-DK	22	不可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	23,700 ~ 41,400
4 山口団地	3~12 (H7~9)	2階建て集合住宅	8-6-DK (101, 103)	20	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	18,200 ~ 32,200
			9-6-DK (102)	10	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	19,700 ~ 34,400
			8-6-6-DK (201, 202)	20	不可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	25,100 ~ 44,000
	13 (H6)	3階建て集合住宅	8-8-6-DK (101, 103, 201, 203, 301, 303)	6	不可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	25,700 ~ 43,800
			7-6-DK (102, 202, 302)	3	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	18,800 ~ 32,000
	14 (H5)	3階建て集合住宅	8-6-6-DK (101, 103, 201, 203, 301, 303)	6	不可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	24,100 ~ 41,000
			6-6-DK (102, 202, 302)	3	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	17,200 ~ 29,300
	15 (H4)	3階建て集合住宅	8-6-DK (101, 103)	2	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	17,500 ~ 29,900
			9-6-DK (102)	1	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	19,000 ~ 32,300
			8-6-6-DK (201, 202, 301, 302)	4	不可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	24,100 ~ 41,000
	16, 17 (H6, H7)	3階建て集合住宅	8-6-6-DK (101, 103, 201, 203, 301, 303)	12	不可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	24,400 ~ 42,600
			6-6-DK (102, 202, 302)	6	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	17,500 ~ 30,500
5 高浜	1, 2 (S43)	2階建て長屋住宅	6-4.5-6-K	10	可	浴室	-	汲取	物置	-	募集停止
6 津軽石	1, 2 (S44)	平屋建て長屋住宅	6-4.5-K	10	可	浴室	-	汲取	物置	-	募集停止
7 赤前	1~3 (S44)	2階建て長屋住宅	6-4.5-6-K	16	可	浴室	-	汲取	物置	-	募集停止
9 佐原団地	1 (H25)	5階建て集合住宅	6.6-6.4-6-DK (101, 106, 201, 206, 301, 306, 401, 406, 501, 506)	10	不可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	25,800 ~ 44,000
			6.7-6.7-DK (102, 104, 105, 202, 204, 205, 302, 304, 305, 402, 404, 405, 502, 504, 505)	15	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	21,600 ~ 36,800
			5.7-DK (103, 203, 303, 403, 503)	5	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	17,400 ~ 29,600
	2 (H26)	5階建て集合住宅	6.6-6.4-6-DK (101, 106, 201, 206, 301, 306, 401, 406, 501, 506)	10	不可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	25,900 ~ 44,100
			6.7-6.7-DK (102, 103, 105, 202, 203, 205, 302, 303, 305, 402, 403, 405, 502, 503, 505)	15	可	浴室	給湯	洋水	物置	有駐	21,700 ~ 37,000
11~17 (S47)	2階建て長屋住宅	6-3-3-K	40	-	浴室	-	和水	物置	駐S	募集停止	
10 八木沢団地	1~6 (S48)	2階建て長屋住宅	6-3-3-K	30	可	浴室	-	和水	物置	駐S	募集停止
	7, 8 (S48)	2階建て長屋住宅	6-4-3-K	10	可	浴室	-	和水	物置	駐S	募集停止
	10~20 (S49, 50)	2階建て長屋住宅	6-4-4.5-K	55	可	浴室	-	和水	物置	駐S	募集停止
	21 (S51)	4階建て集合住宅	6-6-洋4.5-DK	24	不可	浴室	-	洋水	物置	駐S	12,500 ~ 21,300
	22 (S52)	4階建て集合住宅	6-6-4.5-DK	24	不可	浴室	バラ	洋水	物置	駐S	12,800 ~ 21,900
	23, 24 (S52, 54)	4階建て集合住宅	6-6-4.5-DK	48	不可	浴室	バラ	洋水	物置	駐S	14,500 ~ 25,200
12 館合	(S55)	4階建て集合住宅	6-6-洋10-DK	24	不可	浴室	バラ	洋水	物置	有駐	16,800 ~ 28,500
13 日の出町団地	1 (S56)	4階建て集合住宅	8-6-6-DK	24	不可	浴室	バラ	洋水	物置	有駐	17,800 ~ 30,400
	2 (S57)	4階建て集合住宅	6-6-6-DK	24	不可	浴室	バラ	洋水	物置	有駐	17,000 ~ 28,900
	1~5 (S57)	平屋建て戸建住宅	6-6-6-DK	5	不可	浴室	バラ	和汲	物置	有駐	12,100 ~ 20,600

市営住宅一覧表

平成26年12月31日現在

住宅名	棟番号 (建設年度)	住戸タイプ	間取り (部屋番号)	戸数	単身 入居 (注1)	設備 (注2)					入居時家賃の目安	
						浴室	浴槽	トイレ	屋外 物置	駐車場		
14 西ヶ丘団地	1~3 (S58~60)	4階建て集合住宅	6-6-6-DK	72	不可	浴室	バラ	洋水	物置	有駐	17,600 ~	30,800
	4 (S61)	4階建て集合住宅	8-6-6-DK	24	不可	浴室	バラ	洋水	物置	有駐	19,600 ~	33,400
15 新田平団地	1 (S42)	平屋建て長屋住宅	6-6-3-K	4	可	浴室	-	汲取	-	駐S	募集停止	
	2,3 (S40)	平屋建て長屋住宅	6-3-3-K	8	可	浴室	-	汲取	-	駐S	募集停止	
	4,5 (S41)	平屋建て長屋住宅	6-6-3-K	8	可	浴室	-	汲取	-	駐S	募集停止	
	6,12~14 (S42)	平屋建て長屋住宅	6-6-K	14	可	浴室	-	汲取	-	駐S	募集停止	
	7~9 (S40)	平屋建て長屋住宅	6-6-K	12	可	浴室	-	汲取	-	駐S	募集停止	
	10,11 (S41)	平屋建て長屋住宅	6-6-K	8	可	浴室	-	汲取	-	駐S	募集停止	
17 長内団地	1,2 (S59)	平屋建て長屋住宅	6-6-4.5-K	5	不可	浴室	-	洋水	-	駐S	14,300 ~	24,300
	3,4 (S60)	平屋建て長屋住宅	6-6-4.5-K	5	不可	浴室	-	洋水	-	駐S	14,500 ~	24,700
18 八坂団地	1 (S41)	平屋建て長屋住宅	6-4.5-3-K (1~4)	4	可	浴室	-	汲取	-	-	募集停止	
	2,3 (S41)	平屋建て長屋住宅	6-4.5-K (5~12)	8	可	浴室	-	汲取	-	-	募集停止	
	(H8)	2階建て戸建住宅	6-6-6-DK (13~17)	5	不可	浴室	給追	洋水	物置	-	22,400 ~	38,100
19 松原団地	1,4,5 (S40)	平屋建て長屋住宅	6-4.5-K (1~4,13~20)	12	可	浴室	-	汲取	-	-	募集停止	
	2,3 (S40)	平屋建て長屋住宅	6-4.5-3-K (5~12)	8	可	浴室	-	汲取	-	-	募集停止	
20 日向団地	1~6 (S46)	平屋建て長屋住宅	6-4.5-3-K	20	可	浴室	-	汲取	-	-	募集停止	
21 墓目団地	1~3 (S47)	平屋建て長屋住宅	6-4.5-3-K (1~12)	12	可	浴室	-	汲取	-	-	募集停止	
	4,5 (S47)	平屋建て長屋住宅	6-6-K (13~20)	8	可	浴室	-	汲取	-	-	募集停止	
22 桜木団地	1~5 (S53)	平屋建て長屋住宅	6-6-4.5-K	20	可	浴室	-	汲取	物置	-	募集停止	
23 刈屋団地	(S63)	平屋建て戸建住宅	6-6-6-DK (1~5)	5	不可	浴室	-	汲取	物置	-	13,000 ~	22,200
24 和美団地	(S63,H1)	平屋建て戸建住宅	6-6-6-DK (1~5)	5	不可	浴室	-	汲取	物置	-	12,800 ~	22,300
25 墓目第2団地	(H1)	平屋建て戸建住宅	6-6-6-DK (1~3)	3	不可	浴室	-	洋水	物置	-	13,300 ~	22,700
26 飛の沢団地	(H2)	平屋建て戸建住宅	6-6-洋6-DK (1~5)	5	不可	浴室	-	洋水	物置	-	13,900 ~	23,700
27 刈屋日向団地	(H3)	2階建て戸建住宅	6-6-6-DK (1~4)	4	不可	浴室	-	汲取	物置	-	15,700 ~	26,700
28 飛の沢第2団地	(H6)	2階建て戸建住宅	6-8-6-DK (1~5)	5	不可	浴室	-	洋水	物置	-	19,100 ~	32,500
29 区界団地	1~16,21~24 (S57)	平屋建て戸建住宅	8-6-6-DK	20	不可	浴室	-	汲取	物置	駐S	11,200 ~	19,000
	17~20,25~32 (S59)	平屋建て戸建住宅	8-6-6-DK	12	不可	浴室	-	汲取	物置	駐S	11,400 ~	19,500
30 江繋団地	(H13)	平屋建て戸建住宅	8-8-LDK	5	不可	浴室	給湯	洋水	物置	駐S	19,400 ~	33,000
31 川井団地	(H8)	平屋建て戸建住宅	8-8-LDK	3	不可	浴室	給湯	洋水	物置	駐S	18,400 ~	31,400
	(H9)	平屋建て戸建住宅	8-8-LDK	3	不可	浴室	給湯	洋水	物置	駐S	18,600 ~	31,700
	(H10)	平屋建て戸建住宅	8-8-LDK	4	不可	浴室	給湯	洋水	物置	駐S	18,800 ~	32,000
合計				934	戸							

※ 網掛けの住宅については、今後、入居者の募集をする予定はありません。

(注1) 一定の条件を満たす方であれば、単身入居の申し込みをすることは出来ません。

(注2) 設備について

共通事項：「-」は、設備無し

浴槽：バラ=バランス釜 給湯=給湯器完備(追い焚き機能無し) 給追=追い焚き機能付給湯器完備

※ なお、浴室があって浴槽がない住宅については、プロパンガス配管が設置してありますので、ガス釜を各自購入していただきます。

トイレ：汲取=汲取りトイレ 和汲=和式汲取りトイレ 和水=和式水洗トイレ 洋水=洋式水洗トイレ

駐車場：有駐=有料駐車場(月額1,500円) 駐S=無料駐車スペース

© 市営住宅の間取りや外観写真等は、宮古市役所ホームページ (<http://www.city.miyako.iwate.jp/>) でご覧いただけます。